

СООБЩЕНИЕ № 2/2022
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ОГРН 1056604022826, ИНН 6671167312) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99 в очно-заочной форме.

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «20» сентября 2022 года с 19-00 до 20-00 часов.

Место проведения общего собрания (очная часть): **г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99, придомовая территория.**

Помимо собрания, а также, если Вы не можете принять личное (либо путем направления уполномоченного надлежащим образом представителя) участие в собрании, Решения собственников по вопросам повестки дня собрания можно сдать на рецепции, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99.

Дата окончания сбора Решений собственников «01» марта 2023 года 22-00 часа. После окончания сбора Решений собственников будет произведен подсчет голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования. В случае отсутствия кворума на 22-00 часа 01.03.2023 года срок приема Решений собственников продляется до момента достижения необходимого кворума.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.
2. Дать согласие собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99 на выполнение перепланировок и переустройств принадлежащих им помещений с присоединением и изменением общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно:
 - **собственнику квартиры № 40:** закладка дверных проемов в стене лифтового холла, организация новых дверных проемов в стене лифтового холла, устройство проемов в межэтажных несущих перекрытиях, возведение помещений на крыше многоквартирного дома с увеличением общей площади квартиры за счет вновь возведенных помещений, изменение облика фасада многоквартирного дома в связи с вновь возведенными помещениями с соблюдением действующих норм СанПиН, а также с соблюдением действующих нормативных актов пожарной безопасности;
 - **собственнику квартиры № 39:** закладка дверных проемов в стене лифтового холла, организация новых дверных проемов в стене лифтового холла, присоединение части лифтового холла к квартире за счет переноса стены квартирного холла с соблюдением действующих норм СанПиН, а также с соблюдением действующих нормативных актов пожарной безопасности;
 - **собственнику квартиры № 89:** закладка дверных проемов в стене лифтового холла, организация новых дверных проемов в стене лифтового холла, с соблюдением действующих норм СанПиН, а также с соблюдением действующих нормативных актов пожарной безопасности;
 - **собственнику квартиры № 97:** закладка дверных проемов в стене лифтового холла, организация новых дверных проемов в стене лифтового холла, демонтаж части наружной стены между квартирой и балконом (лоджией) с присоединением балкона (лоджии) к квартире с увеличением общей площади квартиры, изменение облика фасада многоквартирного дома в связи с присоединением балкона (лоджии) к квартире с соблюдением действующих норм СанПиН, а также с соблюдением действующих нормативных актов пожарной безопасности;
 - **собственнику квартиры № 98:** закладка дверных проемов в стене лифтового холла, организация новых дверных проемов в стене лифтового холла, демонтаж части наружной стены между

квартирой и балконом (лоджией) с присоединением балкона (лоджии) к квартире с увеличением общей площади квартиры, изменение облика фасада многоквартирного дома в связи с присоединением балкона (лоджии) к квартире с соблюдением действующих норм СанПиН, а также с соблюдением действующих нормативных актов пожарной безопасности.

- **собственнику квартиры № 110:** организация новых дверных проемов в стене лифтового холла, с соблюдением действующих норм СанПиН, а также с соблюдением действующих нормативных актов пожарной безопасности.

- **собственнику квартиры № 112:** закладка дверных проемов в стене лифтового холла, организация новых дверных проемов в стене лифтового холла, с соблюдением действующих норм СанПиН, а также с соблюдением действующих нормативных актов пожарной безопасности.

- **собственнику квартиры № 114:** закладка дверных проемов в стене лифтового холла, организация новых дверных проемов в стене лифтового холла, с соблюдением действующих норм СанПиН, а также с соблюдением действующих нормативных актов пожарной безопасности.

- **собственнику квартиры № 129-130:** закладка дверных проемов в стене лифтового холла, организация новых дверных проемов в стене лифтового холла, демонтаж части наружной стены между квартирой и балконом (лоджией) с присоединением балкона (лоджии) к квартире с увеличением общей площади квартиры, изменение облика фасада многоквартирного дома в связи с присоединением балкона (лоджии) к квартире с соблюдением действующих норм СанПиН, а также с соблюдением действующих нормативных актов пожарной безопасности;

- **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1353:**

№ 47 на поэтажном плане первого этажа – устройство входной группы, устройство крыльца;

- **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1354:**

№ 40 на поэтажном плане первого этажа – закладка двух оконных проемов;

№ 1 на поэтажном плане второго этажа – устройство фальшбалкона;

№ 5 на поэтажном плане второго этажа – демонтаж части стены для устройства трех новых проемов, демонтаж части стены для устройства нового оконного проема, устройство шести фальшбалконов;

№ 33 на поэтажном плане второго этажа – устройство фальшбалкона;

- **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1355:**

№ 29 на поэтажном плане первого этажа – устройство крыльца, демонтаж части наружной стены для устройства нового оконного проема;

- **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1356:**

№ 30 на поэтажном плане первого этажа – устройство крыльца;

- **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1358:**

№ 56 на поэтажном плане первого этажа – демонтаж двух колонн и части наружной стены, устройство и усиление витражного проема, демонтаж части наружной стены для увеличения существующего оконного проема рядом с входной группой;

- **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1359:**

№ 14 на поэтажном плане цокольного этажа – демонтаж части наружной стены для устройства нового оконного проема;

№ 23 на поэтажном плане цокольного этажа – демонтаж части наружной стены для расширения существующего оконного проема рядом с входной группой;

№ 24 на поэтажном плане цокольного этажа – демонтаж части наружных стен для расширения четырех существующих оконных проемов, устройство четырех приямков;

- **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1360:**

№ 4 на поэтажном плане второго этажа – устройство фальшбалкона;

- **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1361:**

№ 23 на поэтажном плане первого этажа – устройство крыльца;

- **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1363:**

№ 46 на поэтажном плане второго этажа – демонтаж фальшбалкона;

- **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1365:**

№ 48 на поэтажном плане первого этажа – демонтаж витража и устройство входной группы, устройство крыльца;

- **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1366:**
№ 32 на поэтажном плане первого этажа – устройство крыльца;
 - **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1367:**
№ 33 на поэтажном плане первого этажа – устройство нового оконного проема, устройство крыльца;
 - **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1368:**
№ 20 на поэтажном плане второго этажа – демонтаж фальшбалкона;
 - **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1418:**
№ 74 на поэтажном плане первого этажа – устройство двух дополнительных входов в витражной конструкции входной группы, устройство двух дополнительных пожарных входов в витражной конструкции тамбура.
 - № 243 на поэтажном плане второго этажа – демонтаж части стены для устройства нового проема;
 - **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1419:**
№ 59 на поэтажном плане первого этажа – устройство крыльца;
 - **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1430:**
№ 106 на поэтажном плане второго этажа – демонтаж части стены для устройства двух новых оконных проемов;
 - **ТСЖ «Тихвинское»:**
Увеличение пандуса крыльца подъезда № 9;
Увеличение пандуса крыльца подъезда № 10;
Устройство площадки рядом с входом в помещение № 42 на поэтажном плане первого этажа;
№ 8 на поэтажном плане подвала - демонтаж части стены для устройства двух новых проездов;
№ 226 на поэтажном плане технического этажа (второй свет) – демонтаж части наружной стены для устройства выхода на кровлю;
№ 63 (помещение насосной) на поэтажном плане цокольного этажа – демонтаж части наружной стены для устройства двух новых оконных проемов;
№ 20 на поэтажном плане первого этажа – устройство крыльца, демонтаж приямка, закладка входной двери;
№ 13 (лифтовой холл) на поэтажном плане второго этажа площадью 9,1 кв.м – демонтаж части стены для устройства двух новых дверных проемов, включение помещения в состав общего имущества путем подписания акта приема-передачи нежилого помещения от прежнего собственника помещения ООО «Управление коммерческой недвижимостью» (ИНН 6670172398);
№ 31 (лифтовой холл) на поэтажном плане второго этажа площадью 8,6 кв.м – демонтаж части стены для устройства двух новых дверных проемов, включение помещения в состав общего имущества путем подписания акта приема-передачи нежилого помещения от прежнего собственника помещения ООО «Управление коммерческой недвижимостью» (ИНН 6670172398).
3. Дать согласие собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на выполнение всех последующих перепланировок и переустройств квартир с присоединением и изменением общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно: закладка дверных проемов в стене лифтового холла, организация новых дверных проемов в стене лифтового холла, устройство проемов в межэтажных несущих перекрытиях, возведение помещений на крыше многоквартирного дома с увеличением общей площади квартиры за счет вновь возведенных помещений, изменение облика фасада многоквартирного дома в связи с вновь возведенными помещениями, демонтаж части наружной стены между квартирой и балконом (лоджией) с присоединением балкона (лоджии) к квартире с увеличением общей площади квартиры, изменение облика фасада многоквартирного дома в связи с присоединением балкона (лоджии) к квартире с соблюдением действующих норм СанПиН, а также с соблюдением действующих нормативных актов пожарной безопасности.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: в местах общего пользования Клубного дома «Тихвин», и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений

собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99.

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99, 1 этаж, Рецепции Клубного дома «Тихвин» (ежедневно с 08-00 часов до 22-00 часов).

Регистрация участников собрания будет производиться с 18-45 часов.

Для участия в собрании необходим паспорт!

Напоминаем Вам:

Принять участие в настоящем собрании могут только собственники помещений в многоквартирном доме. Для участия в собрании необходимо иметь с собой паспорт.

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:

Директор ООО «Управляющая компания «Тихвин»



Е.В. Заволжина